

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	30	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	413,6	Рулонная	71=414 кв.м. 70=12 кв.м.	414		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное			*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	86	Штукатурка	966=90 кв.м	90		
	отмостка	кв. м	86	Бетон	124=15кв.м	15		
	приямки	шт.			133=2шт	2		
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=12 кв.м (требуется ремонт стяжки крыльца) 964=1 шт	1		

Наружные стены	кв. м	2908	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2908	Окраска	252=2000 п.м. (разрушение герметизации межпанельных швов)	2000		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	95	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	255=14 кв.м. (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд) 123=2 кв.м. (окраска метал. опор козырька входа в подъезд) 69=1 шт (на козырьке входа в подъезд растёт мох)	1		
межпанельные швы	пог. м	17450					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=4,20 кв.м. (дверь входа в подвал, дверь входа в мусорокамеру)	4,2		

	оконные заполнения	шт.	11	Дерево	25=11 шт (замена на ПВХ)	11	11	11
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	4853,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	312	Сборное				
	чердачные	кв. м	441,2	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м	1106	состояние удовлетворительное	34=514 кв.м (требуется косметический ремонт подъезда) 35=24 шт (требуется ремонт межквартирных коридоров)	514	514	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	196,2	Железобетонная	951=1,60 кв.м. 31=12 м.п.	1,6		
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,1	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		608=8 кв.м. (ремонт внутренней отделки мусорокамеры) 609=1,80 кв.м. 586=7 мест	9,8		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Лестничная клетка	595=6 шт	6		
	Внутренний водосток	пог. м	67,06	100				
	Почтовые ящики	шт.	84					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						

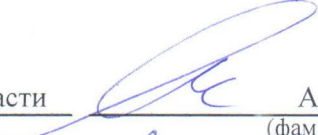
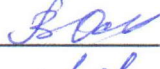
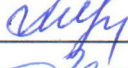
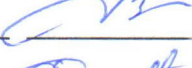

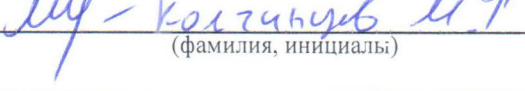
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	353	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1283	Вертикальная				
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	73					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	353	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная	195=110	110		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	195=252	252		
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	238					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная	206=110	110		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	206=252	252		
	здвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	224					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун	810=100	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	338	Чугун	810=252	252		
	ливневая канализация	пог. м	67,06	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		148=1 шт 146=1 шт	2		
	щит этажный	шт.	12	На лестничных клетках	145=12 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	12		

светильники	шт.	16	Светодиодный светильник	949=1шт 164=1шт	2		
выключатели	шт.	38	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-07-31	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-11-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
<i>П.С.А</i> (должность)		<i>М.Е. Костин</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"*08*" *09* 20*20* года